▣ 설계개요

사 업 명	수원 권선 113-6구역 주택재개발 정비사업							
대 지 위 치	경기도 수원시 권선구 세류동 817-72번지 일원							
지 역 지 구	도시지역,제2종 일반주거지역,비행안전 5,6구역							
대 지 면 적	구역면적	126,401.20 ㎡						
	도로	10,690.00 ㎡	주차장	556.00 ㎡	공공공지	5,645.00 ㎡	공원	3,298.00 ㎡
	녹지	6,658.00 ㎡	종교용지	4,953.00 ㎡				
	실사용면적	94,601.20 ㎡						
공동주택	건축면적	20,899.89 ㎡						
	지상층	215,834.28 ㎡						
	지하층	0.00 ㎡						
	소계	215,834.28 ㎡						
부대복리시설	건축면적	498.57 ㎡						
	지상층	774.57 ㎡						
	지하층	120,154.39 ㎡						
	소계	120,928.96 ㎡						
근린생활시설	건축면적	270.11 ㎡						
	지상층	168.61 ㎡						
	지하층	3,569.45 ㎡						
	소계	3,738.06 ㎡						
연 면 적	지상층	216,777.46 ㎡						
	지하층	123,723.84 ㎡						
	합계	340,501.30 ㎡						
건 축 면 적		21,668.57 ㎡						
건 폐 율	21,668.57 / 9.4601.20 x 100 =	22.91 %						
용 적 률	216,777.46 / 9.4601.20 x 100 =	229.15 %						
건 축 규 모	아파트	지하2층, 지상15층 (32개동)						
	부대복리시설	지하2~1층,지상2층 (2개동)						
	근린생활시설	지하2~1층, 지상1층 (2개동)						
구 조	아파트	철근콘크리트 벽식구조						
	부대복리시설	철근콘크리트 구조						
	근린생활시설	철근콘크리트 구조						
조 경 면 적	계획: 37,900.96㎡ (대지면적의40.06%)							
	법정: 대지면적의 18% 이상 (9,4601.20x0.18=17,028.3㎡)							
최 고 높 이	43.1m							

▣ 부대/복리시설 개요

구분	법정기준 및 지침기준			설치계획			비고
진입도로	2000세대 이상 - 20m 이상 또는 2개의 진입도로 합계 - 25m 이상			40, 35, 25 m			
단지내도로	6m 이상			6 m 이상			
주차대수	아파트	60㎡ 이하 : 775세대 X 0.93 대	720.75 대	지하1,2층	일반형	1,856 대	
		85㎡ 이하 : 1,319세대 X 85㎡ 당 1대	1,246.91 대		확장형	814 대	
		85㎡ 초과 : 84세대 X 70㎡ 당 1대	122.08 대		장애인용	116 대	
		합 계 (세대당 주차대수 1대 이상): 2,089.74 대	2,162 대		소 계	2,786 대	
	근린생활시설	2,843.2700 /135= 21.06 대	21.00 대	근생주차	지하2층	20 대	*장애인주차 1대포함
		(주차장면적 894.79m2제외)			지상층	3 대	
	합계	2,183 대		합계	2,809 대		
안내표지판	안내표지판 및 게시판 머릿돌 설치			설치			
통신시설	세대마다 전화설치장소까지 구내통신선로 설비설치 경비실과 구내전화 설치 초고속 정보통신을 할수 있는 통신선로설비			관계법령에 적법하게 설치			
보안등	단지내 도로 50m이내마다 설치			설치			
가스공급시설	각세대마다 가스공급설비 설치			설치			
비상급수시설	2,178세대 x 0.5TON + 29 + 45TON(소화용수)=		1,163 TON이상	1,270 TON			
난방설비				지역난방 적용			
폐기물보관시설	생활폐기물 보관시설 또는 용기 설치			관계법령에 적법하게 설치			
전기시설	세대당 3kw이상(단,전용60㎡이상일 경우 초과 10㎡마다 0.5kw 를 더한값)			관계법령에 적법하게 설치			
소방시설	소방법에 의한 소방시설 설치			관계법령에 적법하게 설치			
TV공동시청안테나등	공동수신안테나 설치 및 세대내 연결단자 2개소 이상 설치			관계법령에 적법하게 설치			
급배수시설	수도법에 의한 수도 설치/세대별 수도계량기 및 세대마다 2개소 이상의 급수전 설치/급수시설 설치기준			관계법령(경기도주택조례 제9조의 2포항)에 적법하게 설치			
배기설비	국토해양부령에 의한 배기 설비 설치			설치			
텃밭	주동및부대동의 옥상중 1개소 이상의 옥상 바닥면적의 2/3이상 , 옥상구조물 설치			116.78 ㎡			
관리사무소	50세대이상-10㎡+(2,178세대-50)x0.05=116.40 100㎡이상			271.51 ㎡			
휴게시설							
어린이놀이터	주민공동시설 면적에포함(1,000세대이상-500㎡에 세대당0.7㎡)		2,025 ㎡이상	2,243.00			
유치원	2,000세대이상 유치원 설치 및 대지 확보			300m 이내 유치원 소재			
주민운동시설	500세대이상-300㎡에500세대를 넘는 200세대마다 150㎡더한면적		1,559 ㎡이상	2,435.00	2,950.45 ㎡		
실내운동시설	500세대이상-200㎡에500세대를 넘는 200세대마다 50㎡더한면적		500 ㎡이상	515.45			
경로당	주민공동시설 면적에 포함 (50㎡에 세대당0.1㎡를 더한면적)		268 ㎡이상	281.58 ㎡			
주민공동시설	1,000세대이상-625㎡에 세대당 2.5㎡를 더한면적		6,070 ㎡이상	6,407.88 ㎡			어린이놀이터,주민운동시설,경로당,어린이집,작은도서관 포함
어린이집	2,000세대이상-80인이상의영유아보육할수있는시설규모(4.29㎡x80인=343.20㎡)			726.57 ㎡			
작은도서관	1,000세대이상-150㎡ 이상, 열람석50석이상, 도서 5,000권 이상 설치			206.28 ㎡			
근린생활시설	2,178 세대x6.0㎡=		13,068 ㎡이하	0.00 ㎡			주차장면적포함
경비실	4개소 설치 (차량 진출입구 위치)			48.00 ㎡			

▣ 세대별 분양면적표

단위:㎡(평)

형별	세대수		세대수 비율(%)		전용면적(㎡)	주거공용면적			공급면적		비주거공용면적				계약면적	비고
						세대내공용	계단실	소계	㎡	py	부대시설	기계	주차장	소계	㎡	
39㎡	156		7.16		39.30	4.20	16.42	20.62	59.92	18.12	1.81	0.43	26.41	28.65	88.57	
48㎡A	69	82	3.17	3.77	48.35	5.02	20.79	25.81	74.16	22.43	2.23	0.53	34.61	37.37	111.53	
48㎡B	13		0.60		48.56	6.14	20.88	27.02	75.58	22.86	2.24	0.53	34.76	37.53	113.11	
59㎡A	83	537	3.81	24.66	59.75	6.08	18.59	24.67	84.42	25.53	2.76	0.65	42.76	46.17	130.59	
59㎡B	187		8.59		59.75	5.98	18.59	24.57	84.32	25.50	2.76	0.65	42.76	46.17	130.49	
59㎡C	264		12.12		59.98	7.10	18.66	25.76	85.74	25.93	2.77	0.65	42.93	46.35	132.09	
59㎡D	3		0.14		59.98	7.10	18.66	25.76	85.74	25.93	2.77	0.65	42.93	46.35	132.09	
71㎡A	352	412	16.16	18.91	71.92	6.72	22.38	29.10	101.02	30.55	3.32	0.79	51.48	55.59	156.61	
71㎡B	60		2.75		71.89	7.08	22.37	29.45	101.34	30.65	3.32	0.79	51.46	55.57	156.91	
84㎡A	847	907	38.89	41.64	84.14	7.26	21.20	28.46	112.60	34.06	3.88	0.92	60.23	65.03	177.63	
84㎡B	60		2.75		84.86	7.79	21.38	29.17	114.03	34.49	3.92	0.93	60.74	65.59	179.62	
101㎡	84		3.86		101.73	8.95	18.60	27.55	129.28	39.10	4.70	1.12	72.81	78.63	207.91	
합계	2,178		100.00		156,778.13	14,758.66	44,290.55	59,049.21	215,827.34		7,234.34	1,714.19	111,951.25	120,899.78	336,727.12	

설 계 명
PROJECT TITLE.

수원 113-6구역
주택재개발
정비 사업

주기사항
NOTE.

1. 지하주차장 구조는 현장여건에 따라 PC구조 또는 강합성 구조시스템이 적용될 수 있음(RC+PC+SRC 복합화 구조)
2. 주거공용 공유면적(주거+기타)는 코어별로 합산하여 전용면적으로 배분함.

PROJECT OFFICE

(주) 화 인
FINE 종합건축사사무소
경기도 수원시 권선구 권선동
1013 지오베르크 201호
TEL: 031-238-9727 FAX : 031-238-9723

구조설계
SANG WOO STRUCTURE ENG.
서울시 강남구 봉은사로 129-1 604호
(논현동 203, 751빌딩)
TEL : 02)6959-9689 FAX : 070)8290-3363

토목설계
(주)나우엔지니어링
now ENGINEERING
경기도 고양시 일산동구 백석동
1318-4 비잔티움 203호
TEL. 031)813-8077
FAX. 031)813-8079

조경설계
디오조경설계사무소
경기도 성남시 분당구 수내동 16-3 코포모빌딩 405호
TEL 031)709-4451 FAX 031) 703-4451

기계설비
SAMOO TECM
三友티이씨엠
서울特別時 廣津區 中谷洞 674 - 24
電話 02 - 2088 - 1241

전기설비
DAEMYUNG
(주)대명기술단
DAE MYUNG CONSULTANTS.CO.LTD
경기도 수원시 팔달구 인계로 140 시안프라자 6F
TEL : (031) 223 - 1943 (代)
FAX : (031) 223 - 1116

설계변경
DESCRIPTION OF REVISION

설 계 DESIGN	검 토 CHECK
심 사 SUBMIT	승 인 APPROVE
축 척 SCALE	NONE
일 자 DATE	2026. 05.
도면번호 SHEET NO	A - 006
도 면 명 SUBJECT TITLE	설계개요